

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

All' Azionista Unico della società Villa Erbosa S.p.A.

Premessa

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale per società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Pertanto, durante il trascorso esercizio lo scrivente Collegio ha svolto le funzioni di vigilanza ex artt. 2403 e 2404 c.c. in quanto, in presenza di un Organo di revisione legale (Società di Revisione PricewaterhouseCoopers SpA, in seguito anche "PwC") nominata ai sensi dell'art. 2409 bis c.c., lo stesso Collegio Sindacale ha esercitato esclusivamente l'attività di controllo sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo quindi a conoscenza con la presente relazione.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

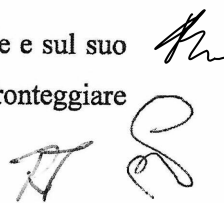
Le attività svolte dal Collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, la parte di esercizio a partire dalla quale lo stesso è stato nominato, e nel corso del quale sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c., come risulta dagli appositi verbali.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare



conseguenze connesse alla difficile congiuntura economica derivante da conflitti bellici, dall'incremento dei costi dell'energia e delle materie prime, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato l'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Nel corso dell'esercizio, abbiamo altresì incontrato il soggetto incaricato della revisione legale dei conti; da tale scambio di informazioni e dal coordinamento delle rispettive attività di controllo, non sono emersi né dati né informazioni degni di evidenza nella presente relazione.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio, il Collegio Sindacale ha rilasciato parere sulla risoluzione consensuale del contratto di revisione legale in corso con PWC S.p.A. e sul conferimento del nuovo incarico di revisione legale a PWC S.p.A., ciò nell'ambito dell'intervenuta esigenza di allineamento della durata dell'incarico di revisione legale a quello delle altre società del gruppo.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14, né abbiamo ricevuto segnalazioni da parte del soggetto incaricato della revisione legale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Non essendo al Collegio Sindacale demandata, come premesso, la revisione legale del bilancio, abbiamo svolto le attività di vigilanza previste dalla norma 3.8 delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate", consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia correttamente redatto; la verifica della corrispondenza ai dati contabili



spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale. Abbiamo quindi vigilato sulla sua impostazione generale nonché sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il bilancio è stato redatto nel presupposto della continuità aziendale e non abbiamo rilevato la sussistenza di fatti o circostanze che possano mettere in dubbio la sussistenza di tale presupposto.

Abbiamo verificato che gli schemi di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto Finanziario siano conformi alle disposizioni del codice civile e dei principi contabili nazionali (OIC).

Inoltre, diamo atto che nella Nota Integrativa sono stati illustrati i criteri di valutazione adottati per le varie voci e sono state fornite le informazioni richieste del codice civile e dei principi contabili nazionali (OIC), sia sullo stato patrimoniale sia sul conto economico; sono fornite altresì le altre indicazioni ritenute necessarie ad una esauriente comprensione del bilancio medesimo, in accordo con i principi contabili di riferimento.

Attestiamo inoltre che la Relazione sulla Gestione è redatta in base alle norme di legge: essa riporta i fatti principali che hanno caratterizzato la gestione ed il risultato dell'esercizio, nonché le analisi degli investimenti delle attività immobilizzate, della situazione finanziaria e dei rischi di impresa rilevanti ai sensi dell'art. 2428 c.c..

Per quanto a nostra conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quinto comma, c.c..

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

La relazione della società di revisione, emessa in data 9 aprile 2026, esprime un giudizio positivo senza modifiche, confermando che a giudizio del revisore "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione". Pertanto, in considerazione di quanto in precedenza evidenziato, e tenuto conto delle risultanze dell'attività svolta dalla Società di Revisione PwC Spa sul bilancio di esercizio, che non evidenzia modifiche al giudizio di revisione né fatti censurabili, omissioni o irregolarità; verificata la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui il Collegio Sindacale è a conoscenza a seguito della partecipazione alle riunioni degli Organi sociali (nel caso specifico dell'Assemblea dei soci) nell'esercizio dei suoi doveri di vigilanza e dei suoi poteri di ispezione e di controllo (art. 2403, 2403 bis, 2405 c.c.), formuliamo il nostro parere positivo in merito all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2025 e

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters, likely 'RT' followed by a flourish.

concordiamo con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dall'Amministratore Unico nella Nota Integrativa.

Parma, 11 aprile 2026

Il Collegio Sindacale

Pier Luigi Marchini (Presidente)



Barbara Pedretti (Sindaco effettivo)



Roberto Tudini (Sindaco effettivo)

